

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Любы Шевцовой д. 29
проводимого в форме очного голосования

г. Воронеж

«20» декабря 2008 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 16 Зяблова Светлана Алексеевна.

Собрание состоялось с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. « 20 » сентября 2008 года в первом подъезде многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Воронеж, ул. Любы Шевцовой д. 29

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 14 392,2 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 9081,48 кв. м., что составляет 63,15 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение условий договора на управление ООО УК «СтройТехника».
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Любы Шевцовой г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания Зяблову Светлану Алексеевну, собственник квартиры № 16, который предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений, секретарем — Нечаеву Валентину Васильевну, собственника квартиры №185. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

Предложено избрать:

Председателем общего собрания — Зяблову Светлану Алексеевну
Секретарем общего собрания - Нечаеву Валентину Васильевну
Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

Голосовали за данное предложение:

«За» 8818,12 голосов «Против» 263,36 голосов «Воздержался» 0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания - Зяблову Светлану Алексеевну
Секретарем собрания - Нечаеву Валентину Васильевну

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил председатель собрания Зяблова Светлана Алексеевна, собственник квартиры № 16, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 8200,58 голосов «Против» 880,9 голосов «Воздержался» __0__ голосов

«За» проголосовало 90,3 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил в качестве управляющей компании для многоквартирного дома №29 по ул. Любы Шевцовой выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Предложено: выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Голосовали за данное предложение:

«За» 8 146,09 голосов «Против» 935,39 голосов «Воздержался» __0__ голосов

«За» проголосовало 89,7 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: в качестве управляющей компании для многоквартирного дома №29 по ул. Любы Шевцовой выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ИНН 3662124331)

4. Утвердить проект договора на управление (приложение №1).

Слушали: председателя общего собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен типовый договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого считается возможным для утверждения в качестве договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Любы Шевцовой.

Предложено: утвердить проект договора на управление в предложенной форме.

Голосовали за данное предложение

«За» 8 146,09 голосов «Против» 935,39 голосов «Воздержался» __0__ голосов

«За» проголосовало 89,7 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: утвердить проект договора на управление ООО УК «СтройТехника»

5. По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 29 по ул. Любы Шевцовой г. Воронежа.

Слушали: председателя собрания, который предложил в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 29 по ул.

Любы Шевцовой г. Воронежа квартиру №16. Копию протокола общего собрания передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 16. Копию протокола в ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение

«За» 8890,77 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 190,71 голосов

«За» проголосовало 97,9 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение : местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений определить квартиру № 16. Копию настоящего протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Председатель собрания: Зи , Заблובה А

Секретарь собрания: Швец , Лераева ВВ